



**Circolare n. 03\_2016 del 13.01.2016**

*Ai gentili Clienti  
Loro sedi*

## **OGGETTO: Novità IMU e TASI Legge di stabilità 2016**

*Gentile Cliente,  
con la stesura del presente documento intendiamo informarLa sulle novità che interessano IMU e TASI.*

Per effetto della Legge di Stabilità 2016, a decorrere da quest'anno cambiano le regole per l'IMU e la TASI dovute.

### **Comodato parenti di primo grado in linea retta**

Dal 2016, infatti, il Legislatore con il comma 10 della Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016), riconosce (senza che la delibera comunale debba prevederlo) la riduzione del 50% della base imponibile per il calcolo dell'IMU e della TASI sull'immobile (non di lusso) concesso in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (figli e genitori) e utilizzato da questi come abitazione principale.

Le condizioni necessarie per fruire dell'agevolazione sono le seguenti:

- a) l'immobile oggetto del comodato deve essere di categoria **non di lusso** (cat. A2, A3, A4, A5, A6 e A7);
- b) il comodatario deve utilizzare l'immobile dato in comodato come propria abitazione principale (deve risiedervi anagraficamente nonché dimorarvi abitualmente);
- c) il comodante, oltre alla casa data in comodato, può essere proprietario solo di un'altra abitazione la quale deve rappresentare la sua abitazione principale (**non di lusso**) e deve essere altresì situata nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato;
- d) il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate.

### **IMU su immobili locati a canone concordato**

E' prevista una riduzione del 25% delle aliquote IMU e TASI deliberate dai comuni per chi stipula (o ha già stipulato) un contratto di locazione a canone concordato.

## ***TASI su abitazione principale***

---

La misura tanto attesa ed arrivata è l'eliminazione della TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale (e relative pertinenze), sempre se trattasi di categorie catastali non di lusso. La TASI non sarà nemmeno dovuta dall'inquilino (per la sua quota di competenza) qualora l'immobile occupato rappresenti la sua abitazione principale (sempre se non di lusso). L'abolizione della TASI si applica anche per l'immobile assegnato all'ex coniuge legalmente separato e all'immobile degli appartenenti alle forze dell'ordine trasferiti per ragioni di servizio.

## ***IMU sui terreni agricoli***

---

Anche nel 2016 è confermata l'esenzione per i terreni agricoli ubicati in comuni montani e parzialmente montani (questi ultimi solo se posseduti da coltivatori diretti e IAP) ed è introdotta l'esenzione per tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP.

***Distinti saluti***

*Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....*