

CON.
FARM.
STUDIO s.r.l.

Elaborazione Dati Contabili Farmacie

Circolare n. 8_2014 del 13.02.2014

*Ai gentili Clienti
Loro sedi*

OGGETTO: Locazioni e contante

Gentile Cliente,

con la stesura del presente documento informativo intendiamo metterLa a conoscenza che il Min. Economia e Finanze-Dipartimento del Tesoro fa marcia indietro sull'obbligo di pagare con assegno e bonifico il canone degli affitti abitativi. Il contante può essere usato senza rischiare sanzioni fino a 999,99 euro.

Come si sa, ad introdurre il divieto di usare il contante per le locazioni abitative – per qualsiasi importo – è stata la legge di stabilità (legge 147/2013, articolo 1, comma 50). La nuova norma è entrata in vigore il 1° gennaio 2014, (vedi ns circolare n. 2 2014 del 07.01.2014) ma ora il dipartimento del Tesoro inverte la rotta e cancella l'obbligo in via interpretativa.

Il chiarimento del Tesoro (Chiarimenti interpretativi Min. Finanze-Dip.to del Tesoro Prot: DT 10492-05/02/2014) permette di pagare in contanti gli affitti abitativi fino a 999,99 euro e "sana" anche la situazione di quei proprietari che hanno ricevuto il canone in denaro a partire dal 1° gennaio 2014. Nessun problema neppure per le locazioni dei box auto e di tutti gli immobili non residenziali, che non erano toccati dalla "stretta" contenuta nella legge di stabilità.

Con la nota del Tesoro vengono spazzati via anche i dubbi sulla possibilità di applicare sanzioni a chi ha incassato canoni di locazione abitativa in contanti al di sotto dei 1.000 euro. La multa prevista dalla normativa antiriciclaggio, infatti, si applica solo per chi trasferisce somme di denaro da 1.000 euro in su senza utilizzare strumenti di pagamento tracciabili. La sanzione va dall'1 al 40% dell'importo trasferito, con un minimo di 3.000 euro.

Il dipartimento del Tesoro spiega che **per documentare le transazioni avvenute tra proprietario e inquilino può bastare "una prova documentale, comunque formata, purché chiara, inequivoca e idonea** ad attestare la devoluzione di una determinata somma di denaro contante al pagamento del canone di locazione" (ad esempio una ricevuta di pagamento).

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....✍