

CON.  
FARM.  
STUDIO s.r.l.

Elaborazione Dati Contabili Farmacie

**Circolare n. 2\_2014 del 07.01.2014**

Ai gentili Clienti  
Loro sedi

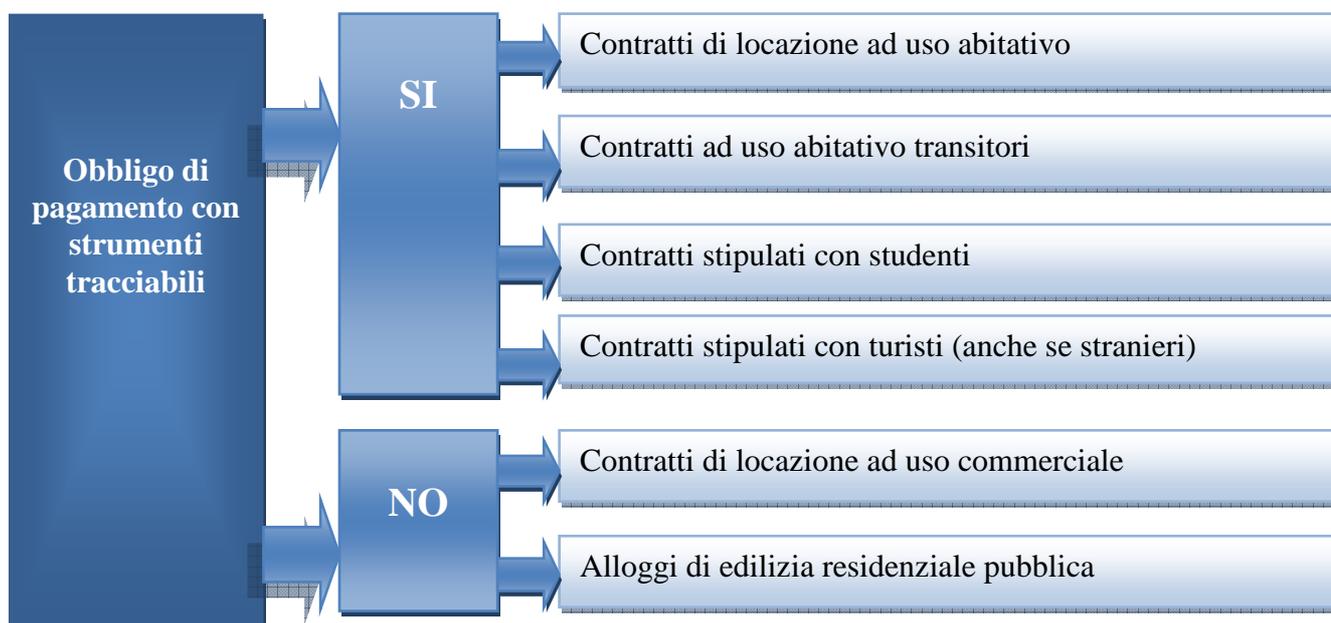
## **OGGETTO: Tracciabilità per il pagamento dei canoni di locazione**

Gentile Cliente,

con la stesura del presente documento informativo intendiamo informarLa che la Legge di stabilità 2014 ha **introdotto l'obbligo di pagamento attraverso strumenti tracciabili** (es. assegno, bonifico o carta di credito) **dei canoni previsti dai contratti di locazione ad uso abitativo.**

Dal 1° gennaio 2014 pertanto, dovrà essere Sua cura, corrispondere/ricevere i canoni mensili attraverso strumenti quali l'assegno o il bonifico, evitando il pagamento in contanti, sebbene gli importi siano inferiori alla soglia dei 999,99 euro.

Sfuggono alla nuova previsione i contratti di locazione ad uso commerciale e gli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

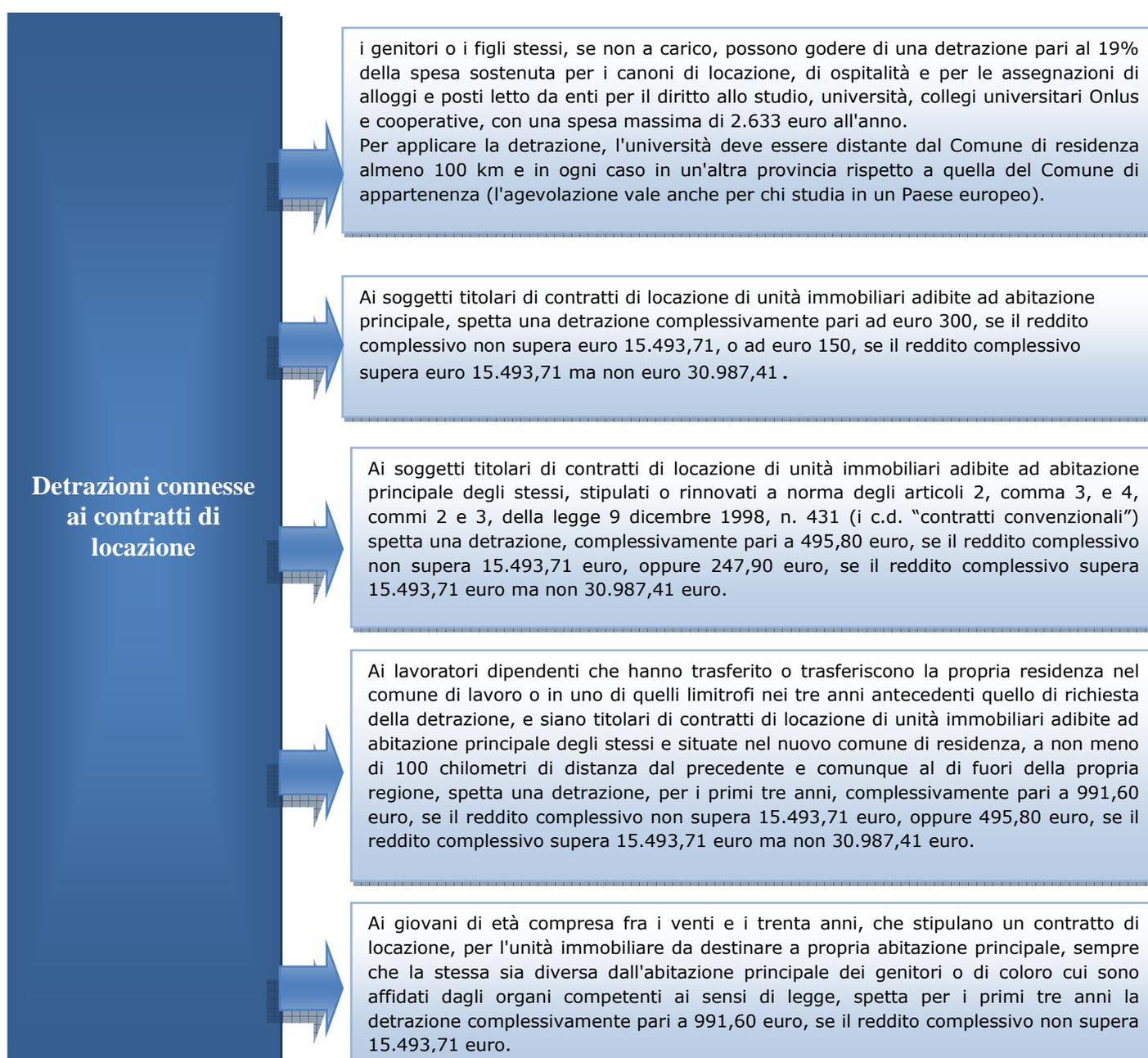


## Le detrazioni e agevolazioni fiscali

La Legge di stabilità 204 richiede la **tracciabilità dei pagamenti “anche ai fini della asseverazione dei patti contrattuali per l’ottenimento delle agevolazioni e detrazioni fiscali da parte del locatore e del conduttore”**.

Si ritiene che, in questo caso, il riferimento sia da ricondursi alla detrazione d’imposta prevista per i contratti di locazione, ma anche alla determinazione del nuovo Isee, nel quale rilievo essenziale assume la proprietà o la locazione della casa di abitazione.

Nella tabella che seguono si ricordano le principali forme di detrazione previste per i contratti di locazione:



## **Le sanzioni**

---

Qualora non fossero rispettate le nuove disposizioni in tema di tracciabilità dei pagamenti dei canoni di locazione, si ritengono applicabili le sanzioni previste in tema di violazioni alle disposizioni sulla circolazione del contante di cui al decreto antiriciclaggio.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 231/2007 è pertanto applicabile la sanzione amministrativa pecuniaria dall'1 per cento al 40 per cento dell'importo trasferito.



***Distinti saluti***

*Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....✍*